למה לא לקנות פה דירה ב50k

במקום שכירות של 3k?

אני משלם משכנתא, 4%, מ-200k, זה יוצא משהו כמו 1k בחודש

אני חוסך ככה 2k, או 24k בשנה שזה 50% תשואה,

איך זה יכול להיות?

בעיקרון 50k ב-12% תשואה, אמור להכניס 500 בחודש, להוזיל לי עלויות מ3000 ל2500

תכלס דירה של 250k שמושכרת ב3k זה אחלה השקעה. זה מעל 1%

עד 300k זה הגיוני להשקיע פה

אוקיי, אם זה 500k, אני שם 100k, משלם 4%, זה 2k בחודש, חוסך 1k בחודש, 12k בשנה, אחלה השקעה.

אז גם ב-500 כדאי זה נראה